



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung

GH max. 12.00m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	
(Beschreibung siehe Textteil)	
- Verkehrsflächen
 - V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Grünflächen
 - Grünfläche privat
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
 - Naturpark
- Sonstige Planzeichen
 - GR-FR-LR1 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - OD-Grenze bestehend
 - Ein- / Ausfahrt (hier: nur Einfahrt)

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte		
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : UNTERROT
 FLUR : 01 (BRÖCKINGEN)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET BRÖCKINGEN, 2. ÄNDERUNG"

Verfahren gemäß § 13a BauGB
 M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.03.2024

LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Uhlandstraße 39
 73557 Mutlangen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA23017
 Kennung : 250a